OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-112990

Impreso el 14 de Marzo de 2023 a las 09:36:23 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA. DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 10/10/2018 RADICACION: 2018-6934 CON: ESCRITURA DE 04/10/2018
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
APARTAMENTO 301 CON AREA DE 80 M2 CON COEFICIENTE DE 33.17% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.1972 DE FECHA 04-10-2018 EN NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:
GUEVARA CELY OLGA LUCIA CONSOLIDO EL PLENO DOMINIO SOBRE EL INMUEBLE POR LA CANCELACION DE LOS USUFRUCTOS QUE A SU FAVOR HICIERAN LOS SE/ORES GUEVARA MARTINEZ RITO ANTONIO Y CELY ARAQUE MARIELA SEGUN ESCRITURA 1972 DEL 04-10-2018 DE LA NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA, REGISTRADA EL 08-10-2018 AL FOLIO 074-20710.- GUEVARA CELY OLGA LUCIA ADQUIRIO LA NUDA PROPIEDAD SOBRE EL INMUEBLE POR COMPRAVENTA QUE LE HICIERAN LOS SE/ORES GUEVARA MARTINEZ RITO ANTONIO Y CELY ARAQUE MARIELA QUIENES RESERVARON PARA SI LOS USUFRUCTOS, SEGUN ESCRITURA 1702 DEL 29-07-2016 DE LA NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA Y REGISTRADA EL 04-08-2016 AL FOLIO 074-20710.- GUEVARA MARTINEZ RITO ANTONIO Y CELY ARAQUE MARIELA ADQUIRIERON EL PREDIO POR COMPRAVENTA AL SE/OR COMBARIZA MARI/O ALFONSO, SEGUN ESCRITURA 718 DEL 13-06-1987 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA, REGISTRADA EL 13-07-1987 AL FOLIO 074-20710.- COMBARIZA ALFONSO, ADQUIRIO EL TERRENO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A ESCOBAR DE ARDILA ANA DOLORES, SEGUN ESCRITURA #2435 DEL 02-09-54 NOTARIA 6. DE BOGOTA, REGISTRADA EN STA. ROSA DE V. EL 09-09-54 AL LB. 1.FL.121. PART.1860.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) CALLE 22 #22 - 59 EDIFICIO "SAN ANTONIO" APARTAMENTO 301

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-20710

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha: 08/10/2018 Radicación 2018-074-6-6934
DOC: ESCRITURA 1972 DEL: 04/10/2018 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: GUEVARA CELY OLGA LUCIA CC# 46451993 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha: 08/10/2018 Radicación 2018-074-6-6934
DOC: ESCRITURA 1972 DEL: 04/10/2018 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 18.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-112990

Impreso el 14 de Marzo de 2023 a las 09:35:23 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUEVARA CELY OLGA LUCIA CC# 46451993
A: BENITEZ VILLARREAL DAIRO JOSE CC# 13865408 X
A: GUEVARA CELY RITA INES CC# 46673607 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 09/09/2020 Radicación 2020-074-6-4395
DOC: OFICIO 102 DEL: 10/07/2020 JUZGADO 003 P CUO DE FAMILIA DE BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0423 EMBARGO DE ALIMENTOS - SOBRE CUOTA PARTE (50%)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RANGEL GUEVARA SOFIA LORENA CC# 1096254174
A: GUEVARA CELY RITA INES CC# 46673607

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 30/08/2021 Radicación 2021-074-6-7403
DOC: OFICIO 820 DEL: 25/08/2021 JUZGADO 003 P CUO DE FAMILIA DE BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No. 3
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO, COMUNICADO EN OFICIO 102 DEL 10-07-2020.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RANGEL GUEVARA SOFIA LORENA CC# 1096254174
A: GUEVARA CELY RITA INES CC# 46673607

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 02/06/2022 Radicación 2022-074-6-4596
DOC: ESCRITURA 1288 DEL: 26/05/2022 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 100.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD NOVIS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BENITEZ VILLARREAL DAIRO JOSE CC# 13865408
DE: GUEVARA CELY RITA INES CC# 46673607
A: ESTUPIÑAN ALVARADO BLANCA CECILIA CC# 24099288 X
A: MANRIQUE ESTUPIÑAN JORGE AUGUSTO CC# 1114096 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 Impreso por: 96707
TURNO: 2022-074-1-53654 FECHA:13/12/2022
NIS: qJPICnvBpzrk7ThC+1MZqUUb5W77sC9J5obH9WdVMIb5s72tRMh93w==
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-112990

Impreso el 14 de Marzo de 2023 a las 09:36:23 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador: REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA